오시리아 스위첸 마티에
OSIRIA SWITZEN MATIÈ

생활숙박시설 1차(101동~104동) 입주자 모집공고

- ■ 본 분양광고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며 미숙지로 인한 착오행위에 대하여는 본인에게 책임이 있으니 이점 유의하시기 바람.
- ■ 본 건축물은 「건축법」 제11조에 따라 허가를 받은 건축물임. [부산광역시 기장군 2019-창조건축과-신축허가-96]
- ■ 본 생활숙박시설은 청약통장 및 순위와 무관하며 당첨되더라도 당첨자 관리, 재당첨 제한 등은 적용되지 않음.
- ■ 본 건축물은 건축물의 분양에 관한 법률 시행령 제8조5의 2. 규정에 의거하여 내진성능을 확보하였음.

지진구역계수(S)	지반의 종류	중요도계수(IE)	내진설계범주	건축물의 중요도	반응수정계수(R)
0.22g (적용 유효지반가속도0.18g)	SD(보통암까지의 깊이 20m미만)	1.2	C	중요도(1)	4.0

※ 건축물의 구조기준 등에 관한 규칙에 의해 내진설계가 되어 있으며, 동 기준에 의한 내진 능력은 수정 메르칼리 진도 등급 Ⅶ-0.222g 임.

Ⅰ.공급내역 및 공급금액

오시리아 스위첸 마티에 생활숙박시설 1차(101동 ~ 104동), 이하 '생활숙박시설 1차(101동~104동)'은 "생활숙박시설 1차"로 표기

- ■ 건축물의 분양에 관한 법률 시행령 제7조 규정에 의거 기장군청 창조건축과 – 51271호(2019.10.23.)로 분양신고
- ■ 공급위치 : 부산광역시 기장군 기장읍 시랑리 465-1 외 38필지 (오시리아관광단지 나1 타워레지던스 용지)
- ■ 대지면적 : 24,750㎡ 중 생활숙박시설 1차 지분 18,946.74㎡ ■ 연면적 : 127,150.58㎡ 중 생활숙박시설 1차 면적 93,655.57㎡
- ■ 공급규모 : 지하 2층~지상26층, 5개동 중 4개동, 생활숙박시설 800실 중 600실
- ■ 건축물의 층별 용도(생활숙박시설 1차) : 지하2층 지하주차장, 지하1층 지하주차장, 지상1층 부대시설 및 근린생활시설, 지상2층 ~ 지상26층 생활숙박시설
- ■ 공급대상 및 공급금액

(단위: ㎡, 원 / VAT 포함)

구분	타입	전용면적	공용면적	공급면적	기타공용	주차장	계약면적	대지지분	공급실수	동·라인	층별	호실수	분양금액			
													대지비	건축비	VAT	세대별 분양가
생활숙박시설 1차	74A	74.28	29.73	104.01	5.91	39.16	149.08	30.34	200	103동 2~3라인 104동 2~5라인	2층	6	92,627,210	238,066,170	23,806,620	354,500,000
											3층	6	94,769,790	243,572,910	24,357,300	362,700,000
											4층	6	96,912,360	249,079,670	24,907,970	370,900,000
											5층	6	99,054,940	254,586,410	25,458,650	379,100,000
											6~10층	30	101,197,520	260,093,160	26,009,320	387,300,000
											11~15층	30	103,340,090	265,599,910	26,560,000	395,500,000
											16~19층	24	105,456,540	271,039,500	27,103,960	403,600,000
											20~25층	36	107,599,110	276,546,260	27,654,630	411,800,000
											26층	6	108,147,820	277,956,520	27,795,660	413,900,000
										103동 4~5라인	2층	2	97,774,620	251,295,800	25,129,580	374,200,000
											3층	2	99,917,200	256,802,540	25,680,260	382,400,000
											4층	2	102,033,640	262,242,140	26,224,220	390,500,000
											5층	2	104,176,220	267,748,890	26,774,890	398,700,000
											6~10층	10	106,318,790	273,255,640	27,325,570	406,900,000
											11~15층	10	108,461,370	278,762,390	27,876,240	415,100,000
											16~19층	8	110,603,950	284,269,130	28,426,920	423,300,000
											20~25층	12	112,746,520	289,775,890	28,977,590	431,500,000
											26층	2	113,269,100	291,119,000	29,111,900	433,500,000
	74B	74.89	29.98	104.87	5.96	39.48	150.31	30.58	100	103동 1라인	2층	1	96,990,750	249,281,130	24,928,120	371,200,000
											3층	1	99,133,330	254,787,880	25,478,790	379,400,000
											4층	1	101,302,030	260,361,790	26,036,180	387,700,000
											5층	1	103,444,610	265,868,530	26,586,860	395,900,000
											6~10층	5	105,613,310	271,442,440	27,144,250	404,200,000
											11~15층	5	107,755,890	276,949,190	27,694,920	412,400,000
											16~19층	4	109,924,590	282,523,100	28,252,310	420,700,000
											20~25층	6	112,067,170	288,029,840	28,802,990	428,900,000
											26층	1	112,615,880	289,440,100	28,944,020	431,000,000
										104동 6라인	2층	1	97,043,010	249,415,440	24,941,550	371,400,000
											3층	1	99,185,580	254,922,200	25,492,220	379,600,000
											4층	1	101,354,290	260,496,100	26,049,610	387,900,000
											5층	1	103,496,870	266,002,840	26,600,290	396,100,000
											6~10층	5	105,665,570	271,576,750	27,157,680	404,400,000
											11~15층	5	107,808,150	277,083,500	27,708,350	412,600,000
											16~19층	4	109,976,850	282,657,400	28,265,750	420,900,000
											20~25층	6	112,119,430	288,164,150	28,816,420	429,100,000
											26층	1	112,668,140	289,574,410	28,957,450	431,200,000
										103동 6라인 104동 1라인	2층	2	98,663,000	253,579,090	25,357,910	377,600,000
											3층	2	100,805,580	259,085,830	25,908,590	385,800,000
											4층	2	102,974,290	264,659,730	26,465,980	394,100,000
											5층	2	105,116,860	270,166,490	27,016,650	402,300,000
											6~10층	10	107,285,570	275,740,390	27,574,040	410,600,000
											11~15층	10	109,428,140	281,247,140	28,124,720	418,800,000
											16~19층	8	111,596,850	286,821,040	28,682,110	427,100,000
											20~25층	12	113,739,420	292,327,800	29,232,780	435,300,000
											26층	2	114,288,130	293,738,060	29,373,810	437,400,000
	74C	74.63	31.56	106.19	5.94	39.34	151.47	30.48	100	101동 2,5라인 102동 2,5라인	2층	4	98,166,550	252,303,130	25,230,320	375,700,000
											3층	4	100,309,130	257,809,880	25,780,990	383,900,000
											4층	4	102,451,710	263,316,620	26,331,670	392,100,000
											5층	4	104,594,280	268,823,380	26,882,340	400,300,000
											6~10층	20	106,736,860	274,330,120	27,433,020	408,500,000
											11~15층	20	108,905,560	279,904,030	27,990,410	416,800,000
											16~19층	16	111,048,140	285,410,780	28,541,080	425,000,000
											20~25층	24	113,190,720	290,917,520	29,091,760	433,200,000
											26층	4	113,739,420	292,327,800	29,232,780	435,300,000
	82A	82.93	35.07	118.00	6.60	43.72	168.32	33.87	100	101동 3,4라인 102동 3,4라인	2층	4	107,677,500	276,747,720	27,674,780	412,100,000
											3층	4	110,029,110	282,791,710	28,279,180	421,100,000
											4층	4	112,380,720	288,835,700	28,883,580	430,100,000
											5층	4	114,732,320	294,879,700	29,487,980	439,100,000
											6~10층	20	117,083,930	300,923,700	30,092,370	448,100,000
											11~15층	20	119,435,540	306,967,690	30,696,770	457,100,000
											16~19층	16	121,787,150	313,011,680	31,301,170	466,100,000
											20~25층	24	124,138,760	319,055,670	31,905,570	475,100,000
											26층	4	124,635,210	320,331,620	32,033,170	477,000,000
	82B	82.92	35.07	117.99	6.59	43.72	168.30	33.86	100	101동 1라인 102동 6라인	2층	2	107,416,210	276,076,170	27,607,620	411,100,000
											3층	2	109,767,820	282,120,160	28,212,020	420,100,000
											4층	2	112,119,430	288,164,150	28,816,420	429,100,000
											5층	2	114,471,030	294,208,150	29,420,820	438,100,000
											6~10층	10	116,822,640	300,252,140	30,025,220	447,100,000
											11~15층	10	119,174,250	306,296,130	30,629,620	456,100,000
											16~19층	8	121,525,860	312,340,120	31,234,020	465,100,000
											20~25층	12	123,877,470	318,384,110	31,838,420	474,100,000
											26층	2	124,373,920	319,660,070	31,966,010	476,000,000
										101동 6라인 102동 1라인	2층	2	107,154,920	275,404,610	27,540,470	410,100,000
											3층	2	109,506,530	281,448,600	28,144,870	419,100,000
											4층	2	111,858,140	287,492,600	28,749,260	428,100,000
											5층	2	114,209,750	293,536,590	29,353,660	437,100,000
											6~10층	10	116,561,350	299,580,590	29,958,060	446,100,000
											11~15층	10	118,912,960	305,624,580	30,562,460	455,100,000
											16~19층	8	121,264,570	311,668,570	31,166,860	464,100,000
											20~25층	12	123,616,180	317,712,560	31,771,260	473,100,000
											26층	2	124,112,630	318,988,510	31,898,860	475,000,000

■ 납부일정

(단위: ㎡, 원 / VAT 포함)

구분	타입	동·라인	층별	계약금		중도금(중도금 대출 실행시 무이자)						잔금
				1차	2차	1회	2회	3회	4회	5회	6회	
납부시기				계약시	계약후 1개월 이내	2020.03.16	2020.07.16	2020.11.16	2021.03.16	2021.07.16	2021.11.16	입주지정일
생활숙박시설 1차	74A	103동 2~3라인 104동 2~5라인	2층	10,000,000	25,450,000	35,450,000	35,450,000	35,450,000	35,450,000	35,450,000	35,450,000	106,350,000
			3층	10,000,000	26,270,000	36,270,000	36,270,000	36,270,000	36,270,000	36,270,000	36,270,000	108,810,000
			4층	10,000,000	27,090,000	37,090,000	37,090,000	37,090,000	37,090,000	37,090,000	37,090,000	111,270,000
			5층	10,000,000	27,910,000	37,910,000	37,910,000	37,910,000	37,910,000	37,910,000	37,910,000	113,730,000
			6~10층	10,000,000	28,730,000	38,730,000	38,730,000	38,730,000	38,730,000	38,730,000	38,730,000	116,190,000
			11~15층	10,000,000	29,550,000	39,550,000	39,550,000	39,550,000	39,550,000	39,550,000	39,550,000	118,650,000
			16~19층	10,000,000	30,360,000	40,360,000	40,360,000	40,360,000	40,360,000	40,360,000	40,360,000	121,080,000
			20~25층	10,000,000	31,180,000	41,180,000	41,180,000	41,180,000	41,180,000	41,180,000	41,180,000	123,540,000
			26층	10,000,000	31,390,000	41,390,000	41,390,000	41,390,000	41,390,000	41,390,000	41,390,000	124,170,000
		103동 4~5라인	2층	10,000,000	27,420,000	37,420,000	37,420,000	37,420,000	37,420,000	37,420,000	37,420,000	112,260,000
			3층	10,000,000	28,240,000	38,240,000	38,240,000	38,240,000	38,240,000	38,240,000	38,240,000	114,720,000
			4층	10,000,000	29,050,000	39,050,000	39,050,000	39,050,000	39,050,000	39,050,000	39,050,000	117,150,000
			5층	10,000,000	29,870,000	39,870,000	39,870,000	39,870,000	39,870,000	39,870,000	39,870,000	119,610,000
			6~10층	10,000,000	30,690,000	40,690,000	40,690,000	40,690,000	40,690,000	40,690,000	40,690,000	122,070,000
			11~15층	10,000,000	31,510,000	41,510,000	41,510,000	41,510,000	41,510,000	41,510,000	41,510,000	124,530,000
			16~19층	10,000,000	32,330,000	42,330,000	42,330,000	42,330,000	42,330,000	42,330,000	42,330,000	126,990,000
			20~25층	10,000,000	33,150,000	43,150,000	43,150,000	43,150,000	43,150,000	43,150,000	43,150,000	129,450,000
			26층	10,000,000	33,350,000	43,350,000	43,350,000	43,350,000	43,350,000	43,350,000	43,350,000	130,050,000
	74B	103동 1라인	2층	10,000,000	27,120,000	37,120,000	37,120,000	37,120,000	37,120,000	37,120,000	37,120,000	111,360,000
			3층	10,000,000	27,940,000	37,940,000	37,940,000	37,940,000	37,940,000	37,940,000	37,940,000	113,820,000
			4층	10,000,000	28,770,000	38,770,000	38,770,000	38,770,000	38,770,000	38,770,000	38,770,000	116,310,000
			5층	10,000,000	29,590,000	39,590,000	39,590,000	39,590,000	39,590,000	39,590,000	39,590,000	118,770,000
			6~10층	10,000,000	30,420,000	40,420,000	40,420,000	40,420,000	40,420,000	40,420,000	40,420,000	121,260,000
			11~15층	10,000,000	31,240,000	41,240,000	41,240,000	41,240,000	41,240,000	41,240,000	41,240,000	123,720,000
			16~19층	10,000,000	32,070,000	42,070,000	42,070,000	42,070,000	42,070,000	42,070,000	42,070,000	126,210,000
			20~25층	10,000,000	32,890,000	42,890,000	42,890,000	42,890,000	42,890,000	42,890,000	42,890,000	128,670,000
			26층	10,000,000	33,100,000	43,100,000	43,100,000	43,100,000	43,100,000	43,100,000	43,100,000	129,300,000
		104동 6라인	2층	10,000,000	27,140,000	37,140,000	37,140,000	37,140,000	37,140,000	37,140,000	37,140,000	111,420,000
			3층	10,000,000	27,960,000	37,960,000	37,960,000	37,960,000	37,960,000	37,960,000	37,960,000	113,880,000
			4층	10,000,000	28,790,000	38,790,000	38,790,000	38,790,000	38,790,000	38,790,000	38,790,000	116,370,000
			5층	10,000,000	29,610,000	39,610,000	39,610,000	39,610,000	39,610,000	39,610,000	39,610,000	118,830,000
			6~10층	10,000,000	30,440,000	40,440,000	40,440,000	40,440,000	40,440,000	40,440,000	40,440,000	121,320,000
			11~15층	10,000,000	31,260,000	41,260,000	41,260,000	41,260,000	41,260,000	41,260,000	41,260,000	123,780,000
			16~19층	10,000,000	32,090,000	42,090,000	42,090,000	42,090,000	42,090,000	42,090,000	42,090,000	126,270,000
			20~25층	10,000,000	32,910,000	42,910,000	42,910,000	42,910,000	42,910,000	42,910,000	42,910,000	128,730,000
			26층	10,000,000	33,120,000	43,120,000	43,120,000	43,120,000	43,120,000	43,120,000	43,120,000	129,360,000
		103동 6라인 104동 1라인	2층	10,000,000	27,760,000	37,760,000	37,760,000	37,760,000	37,760,000	37,760,000	37,760,000	113,280,000
			3층	10,000,000	28,580,000	38,580,000	38,580,000	38,580,000	38,580,000	38,580,000	38,580,000	115,740,000
			4층	10,000,000	29,410,000	39,410,000	39,410,000	39,410,000	39,410,000	39,410,000	39,410,000	118,230,000
			5층	10,000,000	30,230,000	40,230,000	40,230,000	40,230,000	40,230,000	40,230,000	40,230,000	120,690,000
			6~10층	10,000,000	31,060,000	41,060,000	41,060,000	41,060,000	41,060,000	41,060,000	41,060,000	123,180,000
			11~15층	10,000,000	31,880,000	41,880,000	41,880,000	41,880,000	41,880,000	41,880,000	41,880,000	125,640,000
			16~19층	10,000,000	32,710,000	42,710,000	42,710,000	42,710,000	42,710,000	42,710,000	42,710,000	128,130,000
			20~25층	10,000,000	33,530,000	43,530,000	43,530,000	43,530,000	43,530,000	43,530,000	43,530,000	130,590,000
			26층	10,000,000	33,740,000	43,740,000	43,740,000	43,740,000	43,740,000	43,740,000	43,740,000	131,220,000
	74C	101동 2,5라인 102동 2,5라인	2층	10,000,000	27,570,000	37,570,000	37,570,000	37,570,000	37,570,000	37,570,000	37,570,000	112,710,000
			3층	10,000,000	28,390,000	38,390,000	38,390,000	38,390,000	38,390,000	38,390,000	38,390,000	115,170,000
			4층	10,000,000	29,210,000	39,210,000	39,210,000	39,210,000	39,210,000	39,210,000	39,210,000	117,630,000
			5층	10,000,000	30,030,000	40,030,000	40,030,000	40,030,000	40,030,000	40,030,000	40,030,000	120,090,000
			6~10층	10,000,000	30,850,000	40,850,000	40,850,000	40,850,000	40,850,000	40,850,000	40,850,000	122,550,000
			11~15층	10,000,000	31,680,000	41,680,000	41,680,000	41,680,000	41,680,000	41,680,000	41,680,000	125,040,000
			16~19층	10,000,000	32,500,000	42,500,000	42,500,000	42,500,000	42,500,000	42,500,000	42,500,000	127,500,000
			20~25층	10,000,000	33,320,000	43,320,000	43,320,000	43,320,000	43,320,000	43,320,000	43,320,000	129,960,000
			26층	10,000,000	33,530,000	43,530,000	43,530,000	43,530,000	43,530,000	43,530,000	43,530,000	130,590,000
	82A	101동 3,4라인 102동 3,4라인	2층	10,000,000	31,210,000	41,210,000	41,210,000	41,210,000	41,210,000	41,210,000	41,210,000	123,630,000
			3층	10,000,000	32,110,000	42,110,000	42,110,000	42,110,000	42,110,000	42,110,000	42,110,000	126,330,000
			4층	10,000,000	33,010,000	43,010,000	43,010,000	43,010,000	43,010,000	43,010,000	43,010,000	129,030,000
			5층	10,000,000	33,910,000	43,910,000	43,910,000	43,910,000	43,910,000	43,910,000	43,910,000	131,730,000
			6~10층	10,000,000	34,810,000	44,810,000	44,810,000	44,810,000	44,810,000	44,810,000	44,810,000	134,430,000
			11~15층	10,000,000	35,710,000	45,710,000	45,710,000	45,710,000	45,710,000	45,710,000	45,710,000	137,130,000
			16~19층	10,000,000	36,610,000	46,610,000	46,610,000	46,610,000	46,610,000	46,610,000	46,610,000	139,830,000
			20~25층	10,000,000	37,510,000	47,510,000	47,510,000	47,510,000	47,510,000	47,510,000	47,510,000	142,530,000
			26층	10,000,000	37,700,000	47,700,000	47,700,000	47,700,000	47,700,000	47,700,000	47,700,000	143,100,000
	82B	101동 1라인 102동 6라인	2층	10,000,000	31,110,000	41,110,000	41,110,000	41,110,000	41,110,000	41,110,000	41,110,000	123,330,000
			3층	10,000,000	32,010,000	42,010,000	42,010,000	42,010,000	42,010,000	42,010,000	42,010,000	126,030,000
			4층	10,000,000	32,910,000	42,910,000	42,910,000	42,910,000	42,910,000	42,910,000	42,910,000	128,730,000
			5층	10,000,000	33,810,000	43,810,000	43,810,000	43,810,000	43,810,000	43,810,000	43,810,000	131,430,000
			6~10층	10,000,000	34,710,000	44,710,000	44,710,000	44,710,000	44,710,000	44,710,000	44,710,000	134,130,000
			11~15층	10,000,000	35,610,000	45,610,000	45,610,000	45,610,000	45,610,000	45,610,000	45,610,000	136,830,000
			16~19층	10,000,000	36,510,000	46,510,000	46,510,000	46,510,000	46,510,000	46,510,000	46,510,000	139,530,000
			20~25층	10,000,000	37,410,000	47,410,000	47,410,000	47,410,000	47,410,000	47,410,000	47,410,000	142,230,000
			26층	10,000,000	37,600,000	47,600,000	47,600,000	47,600,000	47,600,000	47,600,000	47,600,000	142,800,000
		101동 6라인 102동 1라인	2층	10,000,000	31,010,000	41,010,000	41,010,000	41,010,000	41,010,000	41,010,000	41,010,000	123,030,000
			3층	10,000,000	31,910,000	41,910,000	41,910,000	41,910,000	41,910,000	41,910,000	41,910,000	125,730,000
			4층	10,000,000	32,810,000	42,810,000	42,810,000	42,810,000	42,810,000	42,810,000	42,810,000	128,430,000
			5층	10,000,000	33,710,000	43,710,000	43,710,000	43,710,000	43,710,000	43,710,000	43,710,000	131,130,000
			6~10층	10,000,000	34,610,000	44,610,000	44,610,000	44,610,000	44,610,000	44,610,000	44,610,000	133,830,000
			11~15층	10,000,000	35,510,000	45,510,000	45,510,000	45,510,000	45,510,000	45,510,000	45,510,000	136,530,000
			16~19층	10,000,000	36,410,000	46,410,000	46,410,000	46,410,000	46,410,000	46,410,000	46,410,000	139,230,000
			20~25층	10,000,000	37,310,000	47,310,000	47,310,000	47,310,000	47,310,000	47,310,000	47,310,000	141,930,000
			26층	10,000,000	37,500,000	47,500,000	47,500,000	47,500,000	47,500,000	47,500,000	47,500,000	142,500,000

※ 공급면적 표시방법을 종전의 평형 대신 넓이 표시 법정단위인 제곱미터(㎡)로 표기 하였으니 신청에 착오 없으시기 바람.
※ 면적은 소수점 2째자리까지 표현되었으며, 전체 연면적 및 대지면적과 호실별 계약면적 및 대지지분의 합과는 오차가 생길 수 있음.
※ 평형환산방법 : 공급면적(㎡) × 0.3025 또는 공급면적(㎡) ÷ 3.3058
※ 선납할인액은 상기 중도금 일정에 따라 계산됨(선납할인율은 공급계약서 참고 요망)
※ 잔금에 대하여는 입주지정기간 개시일을 기준으로 하여 할인하며, 입주지정기간에는 잔금에 대한 할인료 및 연체료 규정을 적용하지 아니함
※ 이 공고문에 명시되지 않은 사항은 「건축법」 및 「건축물의 분양에 관한 법률」 등 관련법령에 따릅니다.

※ 공통사항
- 상기 분양금액은 타입, 면적, 층, 향, 구조 등을 감안하여 차등 적용되었으며, 각 호별 분양가격은 청약신청 시 견본주택을 직접 방문하여 확인하시기 바람.
- 상기 분양금액에는 각 형(타입)별 부가가치세가 포함되어 있으며, 소유권 이전등기비용, 취득세(기존 세법상 등록세 포함) 등은 포함되어 있지 않음.
- 2017년 1월 20일부터 "부동산 거래신고 등에 관한 법률" 통합 제정, 시행으로 최초 공급계약등이 부동산 거래신고 대상으로 확대되어 계약일로부터 60일 이내(2020년 2월 21일 부터 30일 이내) 부동산 거래신고를 하지 않은 경우 500만원 이하의 과태료가 부과될 예정입니다.
- 상기 생활숙박시설의 전용면적은 건축물 분양에 관한 법률에 따라 건축물 외벽의 내부선을 기준으로 산정함. (중심선치수 기준으로 산정되어 일반공동주택(아파트)에 비해 같은 전용면적이어도 실사용면적상 차이가 있음.)
- 실별 계약면적에는 지하주차장 및 건축 설비실(기계실, 전기실, 발전기실 등) 및 관리실(MDF, 방재실 등)의 면적이 포함되어 있으며, 각 실별로 지하주차장, 건축설비실 및 관리실에 대한 금액이 포함되어 있음.
- 실별 대지지분은 형별 전용면적 비율에 따라 배분하였으며, 향후 준공 또는 소유권이전등기시 설계등 인•허가변경, 측량 및 지적 정리 등에 따른 대지면적 확정, 법령에 따른 공부 정리 절차 등 부득이한 사유에 따라 증감이 있을 수 있음
- 상기 실별 계약면적과 대지지분은 소수점 이하 단수 조정으로 등기면적이 상이 할 수 있으며 이 부분에 대해서 이의를 제기할 수 없음(단, 소수점 이하 면적에 대해서는 차후 정산금액 없음).
- 계약금은 「건축물의 분양에 관한 법률」 제8조 제2항, 동법 시행령 제11조 제2항에 의하여 계약 체결 시에 납부하여야 함.
- 중도금은 상기 지정된 시점에 납부하여야 하며, 잔금은 "갑"이 지정한 입주지정기간 종료일까지(입주예정일이 단축되는 경우에는 실입주일 전까지) 납부하여야함(단, 임시 사용승인 을 받아 입주하는 경우에는 잔금 중 50%에 해당하는 금액은 입주일에, 나머지 50% 잔금은 사용승인일에 납부하여야 함).
- 분양금액은 계약금, 중도금, 잔금의 순서로 납부하며 잔금은 입주(열쇠 불출일)전에 완납하여야 함.
- 중도금 및 잔금 납입일이 토/일요일 또는 공휴일인 경우 익일 은행 영업일까지 납입시 연체료는 발생하지 않음.(단, 토/일요일 또는 공휴일 익일 은행 영업일에 납부 하지 않은 경우 연체료 계산은 실제 약정일로부터 계산됨)
- 분양대금 납부일정을 사전에 숙지하고 청약 및 계약 체결을 하여야 하며, 미숙지로 인한 이의를 제기할 수 없음.
- 중도금 금융대출을 원할시 수분양자가 계약체결 후 지정된 중도금대출 협약은행과 중도금대출 계약을 별도로 체결하여야 함. (세부적인 대출신청일정 등은 별도 안내 예정) 단, 대출 미신청자와 본인의 부적격 사유로 인하여 대출이 불가한 계약자는 상기 납부일정에 맞추어 본인이 직접 납부하여야 함(미납시 연체료 부과됨).
- 본 생활숙박시설에 대한 신청자격 등 판단시 기준이 되는 면적은 주거전용면적이고, 연령조건은 만 나이를 기준으로 하며, 당첨자 중 부적격자로 판명된 자는 본인의 책임과 비용으로 계약체결 전까지 소명을 완료하여야만 계약체결이 가능함.

Ⅱ.신청자격 및 당첨자 선정방법

1. 청약 신청자격
- 최초 분양광고일 (2019년10월23일) 현재 대한민국에 거주하는 만 19세 이상인 자[국내에 거주하고 있는 재외동포(재외국민, 외국국적동포) 및 외국인 포함] 또는 법인
- 거주지역 및 청약통장 가입여부와 무관하게 청약신청 가능합니다.
- 신청자격 착오로 인해 부적격자로 판명되는 경우, 계약체결이 불가하고 계약체결 이후에도 계약이 취소될 수 있으며, 이에 대한 책임은 청약 신청자 본인에게 있음.
- 접수방법 : 각 타입별로만 구분하여 접수합니다.
- 1인당 타입별 1건 청약 가능하고, 1인당 최대 5건까지 청약가능함.(단, 동일인이 동일 타입의 2개실 이상 청약 신청 시 청약 모두를 무효처리하며, 호수는 무작위 전산 추첨하여 결정됨.)
- 예비당첨자는 별도로 선정하지 않으며, 미계약 호수 발생 시 사업주체가 따로 공급방법을 정하여 공급함.

2. 청약신청 방법

1) 인터넷 청약 안내

※ 당 사업장은 주택공급 질서의 확립 및 혼잡을 방지하고, 신청자의 편의를 도모하기 위하여 인터넷 신청을 원칙으로 합니다. 스마트기기에 따라 호환성 등의 문제로 일부 사용이 불가할 수 있으니, 일반 PC를 이용하여 인터넷 청약을 진행하여 주시기 바랍니다.
※ 법인은 인터넷 청약 불가하며, 견본주택 방문 청약만 가능함

2) 인터넷 청약 방법

① 해당 신청일에 본인명의의 휴대폰을 소지하고 오시리아 스위첸 마티에 공식홈페이지 (http://osiria-matie.switzen.com) 내 청약센터에 접속하여 인터넷 신청하시기 바랍니다.
② 당사 인터넷 청약사이트의 서버다운 등으로 인해 신청이 불가하였다고 인정되는 경우에는 오시리아 스위첸 마티에 공식홈페이지에 공지 후 추가 접수를 받을 예정입니다.
※ 본인인증절차를 위하여 본인명의의 휴대폰을 소지하여야 인터넷 신청을 할 수 있습니다.
※ 인터넷 취약계층을 위해 견본주택 방문시 현장에 비치된 컴퓨터로 인터넷 청약을 안내해드릴 예정이오니 휴대폰을 지참하여 주시기 바랍니다. (현장이 혼잡할 시 안내가 늦어질 수 있으니 참고하시기 바랍니다.)

3. 청약접수 방법

1) 개인 : 당사 홈페이지 접속 (http://osiria-matie.switzen.com) → 청약센터메뉴 선택 → 인터넷 청약 〉 청약접수 메뉴 선택 → 타입 선택 → 약관동의 및 유의사항 확인 → 본인 확인용 본인인증 (본인인증 정보 입력, 인증번호 수신 및 입력) → 청약신청서 작성 (개인정보, 환불계좌 등록) → 청약 신청 확인 (타입, 개인정보, 환불계좌 등) → 확인용 본인인증 (본인 인증 정보 입력, 인증번호 수신 및 입력) → 청약신청서 작성 완료 (청약접수증 출력) → 가상계좌 확인 및 청약금 입금 (지정된 가상 계좌로 입금) → 최종 청약 완료 (홈페이지 접속 본인인증 후 청약완료 확인)
※ 반드시 지정된 가상 계좌로 청약금을 입금하여야 하며, 최종 청약 접수를 완료하였더라도 청약금 미입금 시 청약의 효력은 상실되오니 이점 양지하시기 바랍니다. (당첨자 선정 과정에서 배제됨)
2) 법인 : 인터넷 청약 불가하며, 아래서류 구비 후 견본주택 방문하여 청약신청.
※ 법인청약신청시 구비 서류 : ① 청약신청서(견본주택에 비치) ② 법인인감 및 법인인감증명서 1통 (사용인감 사용 시 사용인감계 제출) ③ 사업자등록증 사본, ④ 청약신청금 환불 받을 통장사본 1통 (청약신청 법인명의) ⑤ 법인 대표이사 본인 신청 시 신분증(주민등록증, 운전면허증, 여권 등), 재외동포는 국내거소신고증, 외국인은 외국인등록증[직원 및 대리인 신청시 위임장, 대리인 신분증(주민등록증, 운전면허증, 여권 등) 지참]

4. 신청 시간 : 2019년 10월 28일(월요일) 09:30~17:30※ 신청마감시간까지 청약신청을 최종완료(입금 기준)하여야 하므로 마감시간 전 미리 인터넷에 접속하여 여유 있게 신청하시기 바랍니다.

5. 청약 신청 시 공통 유의 사항
- 본 청약은 인터넷 청약만 가능하며 은행 영업점 방문 청약은 할 수 없습니다.
- 청약 신청은 1타입당 1건씩 1인 총 5건 청약이 가능합니다. (동일인이 같은 타입에 2건 이상 중복 청약 시 청약 신청 및 당첨 모두를 무효처리 합니다.)
- 신청자의 착오로 인하여 잘못 접수된 청약신청분의 당첨으로 인한 불이익에 대하여 당사는 책임지지 않습니다.
- 상기 공급세대는 동•호수를 추첨하여 추첨 결과에 따라 각 동별, 호별로 당첨자를 선정하며, 당첨된 호실만 계약이 가능합니다.
- 추첨 방식은 평형 타입별 순서대로 추첨 (예 : 74A 추첨 후 74B 추첨 순으로 진행)
- 청약신청 마감 이후에는 어떠한 경우에도 취소나 정정을 할 수 없습니다.
- 청약신청자의 청약신청금은 당첨 유무와 관계없이 환불됩니다.(청약 당첨자의 청약신청금도 계약금으로 대체되지 않고 전액 환불됩니다)
- 신청접수 시 신청자격을 확인(검증)하지 않고 신청자의 입력사항만으로 당첨자를 결정하므로 본인의 신청자격을 정확히 확인하신 후 신청하여 주시기 바랍니다.
- 신청자격은 당첨자에 한해 사업주체에서 확인하며, 확인결과 신청자격과 다르게 당첨된 사실이 판명된 때에는 계약체결불가 등의 불이익을 받게 됨을 유념하시고, 본인의 착오신청으로 인한 불이익 발생 시 사업주체는 책임지지 않습니다.
- 전산장애 등의 사유로 공급업무가 원활히 진행되지 못할 경우 공급일정 등은 변경 또는 지연될 수 있으며, 일정이 변경될 때에는 오시리아 스위첸 마티에 공식홈페이지(http://osiria-matie.switzen.com)를 통해 안내 드리겠습니다.

6. 청약 일정 및 당첨자 발표

구분	일정	내용
분양광고일	2019.10.23	
청약일	2019. 10. 28(월) [09:30~17:30]	오시리아 스위첸 마티에 공식홈페이지에 접속 (http://osiria-matie.switzen.com) 하여 청약
당첨자 발표일	2019. 10. 29(화) 15:00	· 당사 인터넷 청약 및 추첨 시스템을 통해 당첨자 선정 후 홈페이지에 게시 · 당첨자 확인은 본인이 직접 확인하여야 하며, 착오 방지를 위하여 유선으로 확인이 불가합니다. · 당첨자 확인 방법 : 오시리아 스위첸 마티에 공식홈페이지 (http://osiria-matie.switzen.com) 내 청약 센터 → 당첨자 조회
계약일	2019. 10. 30(수) ~ 2019. 10. 31(목) 10:00~17:00	당사 견본주택 (부산광역시 해운대구 우동 603-21)
당첨자 선정 및 동 · 호수 결정 방법	• 해당 일시에 당사 인터넷 청약 및 추첨 시스템을 통하여 당첨자 및 동 · 호수가 결정됩니다. 청약자는 이에 대하여 이의를 제기 할 수 없으며, 이를 수인하는 조건으로 청약 신청 하여야 합니다. • 신청자격착오로 인해 부적격자로 판명되는 경우 계약체결이 불가하며, 계약체결 이후에도 계약이 취소될 수 있습니다. 이 경우 당사는 책임을 지지 않으며 이에 대한 모든 책임은 청약신청자에게 있습니다.	
유의사항	• 신청한 주택의 동 · 호수 배정은 동별, 향별, 호별 구분 없이 컴퓨터프로그램에 의해 무작위 추첨합니다. (미신청, 미계약 동 · 호 발생 시에도 변경 불가) · 별도의 예비당첨자는 선정되지 않으며, 잔여물량 및 부적격 당첨자의 동 · 호는 사업주체가 임의 공급할 예정입니다	

※ 청약신청자의 과실 또는 당사 인터넷 청약사이트의 서버다운 등의 사정으로 상기 일정은 다소 변경될 수 있습니다.

7. 청약신청금 납부계좌 및 납부방법

구분	청약신청금	금융기관명	청약신청금 납부 계좌번호	예금주
생활숙박시설 1차 (전 '타입' 공통)	100만원	농협은행	청약시 부여된 가상계좌	아시아신탁 주식회사

- 청약신청금은 청약신청과정에서 지정된 가상계좌(지정계좌)로 은행 무통장 입금하시기 바라며, 견본주택에서 현금 수납은 불가합니다.
- 청약신청자와 청약신청금 납부인 및 청약금 환불계좌 예금주는 반드시 동일인이어야 합니다.

8. 청약신청금 환불

환불 일정	환불 방법
2019.11.06(수) 10:00 이후	• 청약 신청 시 환불계좌로 환불 • 청약 신청자와 동일한 명의의 환불계좌로만 환불 가능

※ 청약금 환불은 청약 신청 시 환불계좌로 등록한 본인 명의의 계좌로만 환불되오니 유의하시기 바랍니다.
※ 환불 시 청약신청금에 대한 기간이자는 지급되지 않으며 제출서류는 반환하지 않습니다.
※ 계좌 오류 및 환불 불가 계좌일 경우 당사에서 책임지지 않습니다.

Ⅲ.계약체결 및 체결 서류

1. 계약체결기간 및 장소
① 계약일시 : 2019. 10. 30(수)~2019.10.31(목) 10시 ~ 17시 [분양 당첨자께서 2019년 10월 30일(수)~2019.10.31(목) 계약일에 계약을 하지 않으실 경우 계약 포기로 간주함]
② 계약장소 : 당사 견본주택(부산광역시 해운대구 우동 603-21)

2. 분양대금(계약금, 중도금, 잔금) 납부계좌

내용	금융기관명	계좌번호	예금주
계약금, 중도금, 잔금	농협은행	317-0016-6471-21	아시아신탁 주식회사

- 지정된 납부일(중도금은 공급계약서 지정일)에 중도금 및 잔금을 무통장 입금하시기 바라며, 입금시 계약호수 및 계약자 성명을 필히 기재하여야 함.(예시 : 101동 1501호 홍길동→101-1501 홍길동),
- 중도금의 납부일 및 납부금액에 대하여 별도의 통보를 하지 않음.
- 상기 분양대금 납부계좌로 납부하지 아니한 분양대금은 인정하지 않음.
- 지정 계약일에 계약금 또는 일부 금액을 납부하더라도 정당당첨자 계약일에 계약 미체결 시에는 계약포기로 간주하고 별도의 통보 없이 회사에서 임의 공급함

3. 계약시 구비사항

구 분	환불 방법
본인 계약체결시	• 계약자의 인감도장(본인서명사실확인서로 대체 시 해당사항 없음) • 계약자의 인감증명서(또는 본인서명사실확인서) 1통(생활숙박시설 계약용) • 계약자의 신분증(주민등록증 또는 여권 등) – 재외동포는 국내거소신고사실증명서, 외국인은 외국인등록증 • 주민등록등본 1통 –재외동포는 국내거소신고증 사본 1부(국내거소사실증명서 1통) –외국인은 외국인 등록증 사본 1통(또는 외국인등록사실 증명서 1통) • 계약금 무통장 입금증
법인 계약체결시	• 법인인감도장 및 법인인감증명서 1통(사용인감 사용시 사용인감계1통 제출) • 법인 대표이사 본인 신청시 주민등록증, 재외동포는 국내거소 신고증, 외국인은 외국인 등록증(직원 및 대리인 신청시 위임장, 대리인 신분증 지참) • 계약금 무통장 입금증 • 사업자등록증 사본
제3자 대리계약시 추가서류	※ 본인 이외에는 모두 제3자(배우자, 직계 존 · 비속 포함)로 간주하며, 상기 구비 사항 외에 아래의 서류를 추가로 구비하여야 함. • 계약자의 인감증명서(생활숙박시설 계약 위임용) 1통 • 계약자의 인감도장이 날인된 위임장 1통(위임양식은 당사 견본주택내 비치) • 대리인의 신분증(주민등록증 및 도장(재외동포 또는 국내거소 신고증, 외국인은 외국인 등록증)

※ 상기 제증명서류는 계약일 기준 1개월 이내에 발행분에 한하며, 인감증명서 용도란은 공란으로 발급하므로 용도를 직접 기재하여 제출하여야 함. (단, 변경이 있는 경우 변경된 서류를 제출하여야 함)
※ 동일인의 계약이 여러 건인 경우 구비서류는 해당 건수 수량에 맞추어 준비하셔야 함. ※ 계약 체결시 접수된 서류는 일체 반환되지 않음

4. 계약조건 및 유의사항
- 본 상품에는 무료숙박(5년/년5박)이 제공되는 한화리조트의 회원권이 포함되어 있음. (단, 회원권의 이용방법 등과 관련된 구체적 내용은 사정에 따라 추후 변경될 수 있음)
- 당첨자로 선정된 후 계약기간 내에 계약을 체결하지 않을 경우에는 계약포기로 간주하고 청약금은 환불되며, 별도의 통보 없이 회사에서 임의 분양함.
- 계약시 제출한 서류가 사실이 아님이 판명된 경우에는 이미 행하여진 신청은 무효로 하고, 기 체결된 계약은 취소하며 이로 인한 모든 책임은 계약자(수분양자)에게 귀속됨.
- 계약자(수분양자)는 본 모집공고문의 제반 유의사항을 숙지하셔야 하며, 미숙지로 인한 책임은 계약자에게 있음.
- 당첨 및 계약체결 이후라도 서류의 결격 및 부정한 방법으로 당첨되었을 경우 일방적으로 해약 조치함.
- 주민등록번호 위조, 타인의 주민등록증 절취, 청약관련 서류 변조 및 도용 등 불법행위로 적발될 경우 계약체결 후라도 당첨 취소 및 고발 조치됨.
- 주변 단지의 신축으로 인한 건축사항, 인근 시설물의 변경과 단지 내 생활숙박시설의 배치, 구조 및 층, 호실별 위치에 따라 일조권, 조망권, 소음, 진동 등으로 환경권 및 사생활 등이 침해될 수 있음을 확인하고 계약체결을 하여야 하며, 이로 인하여 향후 이의를 제기할 수 없음.
- 당첨자가 계약 체결시 견본주택, 평면도, 배치도, 현장 확인 등 현황관계를 확인하고 계약 체결하여야 하며, 추후 이를 확인하지 않음으로써 발생되는 문제는 계약자에게 귀책사유가 있음.
- 견본주택에서 확인이 곤란한 사항인 공용부문의 시설물(공용계단, 지하주차장, 승강기의 용량, 탑승위치 등) 등은 건축허가도서의 내용에 준하며, 이로 인해 시행 또는 시공자에게 이의를 제기할 수 없음.
- 공급계약체결 후 부득이 해약하게 되는 경우 공급계약의 개별조항에서 정한 위약금을 공제함.
- 최초 계약일 이후 미분양 호실에 대한 호수 및 면적, 분양금액은 관계법령에 의거하며 당사가 임의로 조정할 수 있으며, 이에 따른 이의를 제기할 수 없음.
- 본 건축물의 구조개선을 위하여 설계변경이 추진될 수 있음.
- 생활숙박시설의 입주시기와 근린생활시설 등의 입주시기는 다를 수 있음.
- 기타 관리비에 관한 사항은 별도 제정하는 관리규약의 기준에 따름.
- 기타 계약조건은 건축물의 분양에 관한 법률을 준수함.

5. 분양권 전매 및 권리양도
- 본 생활숙박시설은 투기과열지구 이외의 지역으로 전매가 가능함. 단, "건축물의 분양에 관한법률" 제6조의3에 따라 건축물의 사용승인 전에 2인 이상에게 전매하거나 이의 전매를 알선 할 수 없으며, 만약 이를 어긴 경우 법 제6조의 4에 따라 계약이 취소될 수 있으며, 제10조 ②항 5호에 따라 1년 이하의 징역 또는 1억원 이하의 벌금에 처할 수 있음.
- 소유권 이전등기 완료 이전 분양권 권리양도는 가능하며, 당사에 대한 채무이행 및 당사가 요구하는 제반서류를 제출하고 승인을 득하여야함.
- 계약자 및 분양권 양수인은 위 건축물 분양에 관한 법률에 따른 전매제한 내용을 확인한 후 법률위반 여부를 충분히 검토하시어 본인의 책임하에 권리의무승계를 하여야 하고, 설령 사업주체가 권리의무 승계서류를 수령하거나 직인을 날인하였더라도 이는 법령 위반여부를 검토한 것이 아니며, 단지 권리의무승계 관련 신청서류를 수령하였음을 의미할 뿐이므로 전매제한과 관련 일체의 책임이 없으며 계약자 및 분양권 양수인은 이와 관련하여 사업주체에 대하여 민,형사상 소송제기 또는 손해배상 등을 청구할 수 없음.
- 분양권 전매는 계약자가 사업주체에 대한 채무를 모두 이행한 경우에 한하며, 분양권 양수인은 계약자의 본 공급계약 과정에 체결한 약정에 대하여 권리의무 모두를 포괄적으로 승계하는 조건임. 또한 전매로 인하여 발생한(할) 모든 민,형사상, 세무상, 기타 제반 법적 문제에 대하여 계약자 및 분양권 양수인의 책임임(전매는 정부의 부동산 대책 및 관계법령의 제,개정에 의해 제한받을 수 있음)

6. 중도금 대출안내
- 대출기관 : 추후 별도 공지 예정
- 대출금액 : 사업주체가 지정하여 공지한 금융기관에서 총 분양대금의 60% 범위 내에서 중도금 무이자 대출을 지원합니다. (중도금 1회차 ~ 6회차 중 실제 대출 실행금액)

※ 중도금 대출이자는 개별대출약정 및 공급계약에서 정한 조건에 따라 사업주체가 부담하며, 정부정책 및 금융권 사정 등의 사유로 다소 변경될 수 있습니다.
- 대출관련 세부내용은 당사 견본주택에서 별도 공지 및 안내 예정이며, 사업주체가 지정한 금융기관을 통해 융자 가능하나, 관련정책 및 대출상품의 종류, 개인의 사정 등으로 대출한도가 계약자 별로 상이하거나 대출이 불가할 수도 있으므로 지정한 금융기관에 사전에 확인하여야 함. ※재외동포, 외국인, 법인의 경우 대출가능여부 반드시 확인하여야 함(LTV, DTI적용으로 개인에 따라 차등).
- 계약자는 법률의 변경 및 정부의 부동산 정책(담보대출의 제한 등), 금융시장 변화에 따라 중도금 대출조건 등이 제한 될 수 있음을 인지하고 이러한 제한에도 불구하고 분양대금을 자기 책임하에 조달하여 기일내에 납부하여야 함.
- 중도금 대출에 필요한 인지대 등 제반 경비는 계약자가 부담해야 하며, 금융 신용불량거래자 등 계약자 본인의 개인적인 사정에 의한 대출이 불가하거나 대출한도가 부족할경우 계약자는 분양대금 납부조건에 따라 중도금(잔금)을 현금으로 직접 납부(이와 관련 하여 별도로 통지하지 않으며 미납시 연체료가 가산됨)하여야 하며, 대출 불가사유로 인한 계약 해지를 주장 할 수 없음.
- 대출협약 조건에 의거 계약금 10% 완납 이후 중도금 대출이 가능하며, 계약금 10% 미납시 중도금 대출이 불가하므로 이점 유의하시기 바람.
- 중도금 대출기간 이내라도 계약자의 금융 신용불량 등 결격사유 등이 발생할 경우 대출 금융기관의 중도금 대출중단 등 요구에 따라 계약해지를 할 수 있으며, 이에 대한 이의를 제기 할 수 없음

7. 준공예정일 : 2022년 3월 예정(단, 공정 진행에 따라 변경될 수 있으며, 변경될 경우 "갑"이 추후 개별 통보함.)
8. 입주자 사전방문 방법 : 입주지정 개시일전 약 1개월 이내에 입주자 사전방문 행사를 실시할 예정이며, 정확한 사전방문 예정일자는 별도 통보함.
9. 입주예정일 : 2022년 4월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)
- 실입주일이 입주예정일 보다 앞당겨질 경우 미도래 중도금과 잔금을 실입주지정일에 함께 납부하여야 하며, 이 경우 선납할인은 적용되지 않습니다. (선납할인은 입주지정기간 개시일 전일까지만 적용됨. 단, 기납입한 선납할인금액은 실입주예정일에 따라 정산함)
- 입주예정일은 공정에 따라 변경될 수 있으며, 공사중 천재지변, 문화재 발견 등 예기치 못한 사유가 발생할 경우 예정된 공사일정 및 입주 시기 등이 지연될 수 있음.

Ⅴ.기타

▣ 생활숙박시설 유의사항

구분	내 용
생활숙박시설	• 본 건물의 용도는 생활숙박시설로 건축허가를 득하였고, 생활숙박시설 이외의 용도로 사용함에 따라 발생하는 불이익은 계약자의 부담입니다. ※ 생활숙박시설 : 공중위생관리법 시행령 제4조에 따라 손님이 잠을 자고 머물 수 있도록 시설(취사시설을 포함한다) 및 설비 등의 서비스를 제공하는 영업공간 • 본 상품은 건축법 적용을 받아 공사시 발코니공간은 바닥난방 미시공됨. • 생활숙박시설 내에 제공되는 발코니는 냉난방, 환기 및 위생설비가 제공되지 않는 구역이며, 건축법 시행령 제2조 의거하여 확장사용이 불가함. • 발코니에 에어컨 실외기가 노출형으로 설치되며 이로 인한 민원을 제기할 수 없음. • 본 상품 취득시에는 비주택으로 분류되어 현재기준 4.6%의 취득세가 발생하며, 재산세 산정시 분리과세가 적용되어 공동주택과 다른 세율이 적용됨(세율은 법령개정에 따라 변동될 수 있음) • 본 상품은 비주택상품이나 향후 실제 주거용도로 사용할 경우 종합부동산세 과세표준산정시가액이 합산될 수 있고, 본 상품외 주택보유시 양도소득세 산정 시 1가구 2주택에 해당되어 중과세 대상이 될 수 있음. • 본 상품은 비주택 상품으로 주택임대사업자등록이 불가하여 주택임대사업자등록시 받을 수 있는 제세금등의 혜택을 받을 수 없음. • 본 상품은 정부정책 및 규제의 변경 등에 따라 주택으로 인정될 수 있으며, 이로 인해 발생하는 불이익에 대하여 사업주체 및 시공사를 상대로 일체의 소송 및 민원을 제기할 수 없음. • 본 상품의 중도금대출시 제2금융권을 통해 조달 및 알선 될 수있으며, 이에 따라 분양계약자의 신용등급에 부정적인 영향을 미칠수 있음. • 본 상품의 중도금 및 잔금대출시 DSR규제등을 비롯한 각종 정부정책, 향후 발생할 수 있는 규제, 또는 본인의 개인사정등에 의해 대출이 불가능하거나 대출한도가 부족할 경우, 공급대금 납부조건에 따라 중도금 및 잔금을 현금으로 직접 납부하여야하며, 대출불가 사유로 인한 계약해지가 불가함. • 본 상품은 비주택상품이므로 현재 기준 전세자금보증이 불가하여, 향후 임차인이 전세자금을 대출받고자 할 때 전세자금대출이 불가할 수 있음 • 외국인이 본 생활숙박시설을 계약할 경우 외국환거래규정 제9-42조, 외국인토지법 제2조, 제4조에 의거 계약자 신고의무가 발생하며, 미신고에 따른 과태료 또는 행정처벌로 인한 계약의 무효 및 과태료 대납 등을 요구할 수 없음. • 본 사업부지내 생활숙박시설 [생활숙박시설 1차(101동/102동/103동/104동, 부대시설포함) 및 생활숙박시설 2차(105동, 부대시설포함)]은 숙박업 영업신고가 가능한 생활숙박시설임. • 숙박업 영업신고를 위해 수분양자 또는 입주자의 동의 및 별도 시설물의 설치 등이 필요할 경우 숙박업 영업신고를 하는 자의 책임 및 부담으로 진행하여야 하며, 당사는 숙박업 영업신고와 관련하여 일체의 책임을 부담하지 아니함. • 본 사업부지내 생활숙박시설 중 생활숙박시설 2차[105동 생활숙박시설 200실(부대시설 포함)]는 수분양자와의 위탁운영계약체결을 통하여 '한화호텔앤드리조트'가 인도/인수 이후 숙박업 영업신고를 통해 호텔로 5년간(관리단과 협의후 추가 5년 연장 가능)운영 합니다. • 생활숙박시설 1차의 일관되고 효율적인 관리운영을 위하여 사업주체가 지정하는 관리운영회사가 입주 이후 6개월 간 본 생활숙박시설에 대한 관리운영업무를 수행할 수 있으며, 계약자는 이에 대하여 이의를 제기하지 않음. 입주 이후 6개월이 지난 시점부터 입주자들로 구성된 관리단의 의결에 따라 관리운영회사를 유지 또는 교체할 수 있으며, 이와 관련하여 사업주체 및 시공사는 어떠한 책임도 부담하지 아니함. 단, 입주 이후 6개월이 지난 시점에도 입주자들로 구성된 관리단 등이 결성되지 못하여 관리운영회사의 교체 또는 유지에 대하여 의결이 불가능한 경우 관리단 결성 및 의결이 가능한 시점까지 본 생활숙박시설의 관리운영 업무를 계속해서 수행할 수 있음. • 관리운영계약과 관련된 일체의 사항은 상기 관리운영회사가 본 생활숙박시설을 관리운영, 서비스제공 및 시설관리를 하는 내용으로 사업주체 및 시공사에게 관리운영계약과 관련하여 일체의 이의를 제기할 수 없으며, 사업주체 및 시공사는 관리운영계약에 대한 일체의 책임을 부담하지 아니함. • 계약자는 전유부분 인도/인수 이후 본 생활숙박시설을 공중위생관리법 등 관계법령에 따라 운영(위탁운영 포함, 이하 같음)하여야 하며, 이를 위반할 경우 그에 대한 책임을 부담하여야 하고, 매도인인 오시리아타워레지던스피에프브이㈜는 본 생활숙박시설의 운영에 대하여 어떠한 책임도 부담하지 않습니다. • 생활숙박시설의 성질, 특성 등에 의문이 있을 시 청약자 및 계약자가 사전에 확인하여야 하며, 향후 이에 대한 무지 등을 이유로 생활숙박시설의 성질, 특성 등으로 인하여 발생하는 사안에 대하여 분양사업자에게 계약해지, 손해배상 등 일체의 이의를 제기할 수 없습니다. • 불법적으로 용도를 변경하거나, 지정된 용도 외로 본 건물을 사용할 경우 관련법에 따라 행정처분 등 불이익이 있을 수 있습니다. • 본건 공급대상 중 임의 및 불법으로 숙박업을 운영할 시는 관련법에 따라 불이익이 있을 수 있습니다. • 본 공고에 명시되지 않은 사항은 건축법 및 건축물의 분양에 관한 법률 등 관련 법령에 의하며, 미명시된 사항 중 시설별로 작성되는 공급계약서에 세부사항을 명시할 수 있습니다

■ 기타 유의사항 (반드시 확인하시어 착오 없으시기 바람)

공통사항	• 분양면적 표시방법을 종전의 평형 대신 넓이 표시 법정단위인 ㎡로 표기하였으니 신청에 착오 없으시길 바람. ※ 평형 환산법 = 형별면적(㎡)×0.3025 또는 형별면적(㎡)÷ 3.3058 • 청약 신청하여 입주자로 선정된 후 계약 기간 내 계약을 체결하지 않을 경우에는 당첨권을 포기한 것으로 간주함 • 청약신청서상 단말기로 인자된 내용과 청약자 기재사항을 반드시 대조하여 이상 유무를 본인이 직접 확인하여야 함 • 계약체결을 위해 수집한 개인정보는 관할관청, 사업주체, 중도금 대출 금융기관, 시공사 등에서 계약관리 및 추후 주요 일정 통보 등의 목적을 위해 사용될 수 있으며, 계약자는 이를 수인하는 조건으로 계약하시기 바람. • 본인 및 배우자가 인장날인 없이 신청인 [서명]으로 청약신청서를 작성한 경우는 신청자 성명을 인지할 수 있어야 하고, 청약신청서의 [서명]은 접수 받는 직원 입회하에 신청인이 직접 기재하여야 함 • 신청 접수된 서류는 일체 반환하지 않으며, 청약신청 이후에는 어떠한 경우에도 취소나 정정이 불가함 • 당첨 및 계약체결 후라도 서류의 결격 및 부정한 방법으로 당첨되었을 경우 일방적으로 해약 조치함 • 보존등기 및 소유권 이전등기는 입주일과 관계없이 지적공부정리 절차 등으로 지연될 수 있음(특히 대지의 이전등기는 상당기간 지연될 수 있으며, 이 경우 건물등기와 대지권 등기를 별도로 이행하여야 함) • 입주 예정시기는 공정에 따라 변경될 수 있으며, 정확한 입주시기는 추후 개별 통보함 • 본 건축물의 입주 후 불법 구조 변경시 관계법령에 따라 처벌될 수 있음 • 당 사업지는 생활숙박시설, 부대복리시설, 근린생활시설간 대지경계(구획)가 없는 공유 토지이므로 이점 착오 없으시기 바람 • 부가가치세를 환급 받기 위해서는 사업자등록증 사본(일반과세자)을 제출하여야 하며, 계약 체결 후 20일 이내에 사업자 등록을 마쳐야만 계약금분부터 부가가치세를 환급받을 수 있으니 양지하시기 바람. 부가가치세 환급에 관한 자세한 사항은 관할 세무서에 문의하시기 바라며, 이를 지연함으로써 발생하는 불이익 등에 대해 사업주체에 이의를 제기하지 못함 • 상기 호실별 공급면적, 계약면적 및 대지면적은 법령에 따른 공부정리 절차 등으로 인한 부득이한 사유로 변동될 수 있으며, 증감이 있을 때에는 공급가격에 의해 계산하여 소유권 이전등기시까지 상호 정산키로 함(단, 소수점 이하 면적에 대해서는 차후 정산금액 없음) • 계약전 사업부지 현장을 확인하시기 바라며, 현장여건 미확인으로 발생하는 민원에 대해서는 추후 이의를 제기할 수 없음 • 각종 홍보물과 인쇄물(카탈로그 등) 및 분양 홈페이지상에 표시된 컴퓨터그래픽, 조감도, 이미지, 마감재(규격, 재질, 디자인, 색상 등), 본 주택의 연출용 시공부분, 견본 주택 내 전시모형(건축물, 조경계획, 식재, 시설물, 포장계획, 부지의 고저차 등), 공급간지, 기타 홍보물에 사용된 이미지, 일러스트(그림)은 개략적인 이해를 돕기 위한 것이므로 제작상의 오류와 실제 시공과는 다소 차이가 있을 수 있으니 반드시 견본주택 및 당사에 확인한 후 계약을 체결하여야 함 • 본 건축물의 공사 중 천재지변, 문화재 발굴, 정부의 정책이나 관계법령의 변경 등 사업주체의 귀책사유 없이 예정된 공사일정 및 입주시기 등이 지연될 수 있으며, 이 경우 입주지연에 따른 이의를 제기할 수 없음. • 계약 체결시 견본주택, 평면도, 배치도 등 공급현황을 확인하고 계약 체결하여야 하며, 추후 이를 확인하지 않음으로써 발생되는 문제는 계약자에게 귀책사유가 있음 • 본 건축물의 명칭, 동 표시, 외부색채 및 경관조명, 교통시설물 등의 계획은 현재 계획 및 예정사항으로 관계기관의 심의 및 협의결과에 따라 입주시 본 광고와 상이할 수 있으며, 이로 인해 일체 민원을 제기할 수 없음 • 입주지정기간 만료일(실입주일이 만료일보다 앞서는 경우 실입주일)이후 발생하는 제세공과금, 전기료, 가스비 등에 대해서는 입주 및 잔금완납이나 소유권 이전 유무에 관계없이 계약자가 부담하며, 계약자의 불이행으로 인해 사업주체가 입은 손해는 계약자가 배상하여야 함 • 입주시 관리운영에 필요한 자금을 미리 확보하기 위하여 관리비선수금(관리비예치금)이 부과될 수도 있음 • 청약신청 및 계약장소에서 발생되는 각종 상행위(인테리어 시공업체, 부동산중개업자등의 영업행위)는 당사와 무관한 사항임 • 본 건축물의 공급가격은 각 호실의 타입별, 층별 등의 다양한 조건들을 고려하여 책정한 금액으로 타입별 공급금액의 상이로 인한 이의를 제기할 수 없음 • 대지경계 및 면적은 최종 측량 성과도에 따라 변경될 수 있으므로 준공시 대지경계 및 지적 확정에 따른 대지면적 정산 처리시 입주자는 동의하여야 함 • 사전에 사업부지 현장을 필히 방문하시어 현장여건 등 주변시설현황, 조망권, 주변개발여건, 유해시설현황 등을 확인하신 후 청약신청 및 계약체결 하시기 바라며, 주변 부지의 향후 개발로 인한 현장 여건 변화는 당사와는 무관하며, 향후 미확인에 따른 일체의 이의를 제기할 수 없음 • 일부 호실은 공사 시행 중에 품질 관리를 위하여 샘플하우스로 사용될 수 있음 • 호실 내부 옵션 관련 사항은 분양 계약시 개별 공지 예정임 • 본인 동 · 호수 지정시 동일타입이나 견본주택과 달리 평면이 좌우대칭(아트월과 쇼파 설치위치가 좌우 대칭되어 외부 조망이 달라질 수 있음)이 될 수 있음 • 각 호실, 지하주차장, 부대복리시설, 커뮤니티, 조경공간(식재, 시설물, 기부채납부지 등), 단지 내/외 도로(인도, 차도, 자전거도로, 비상차량 동선 등)등은 실시공시 대관 인허가 과정이나, 현장 여건에 따라 면적과 계획이 일부 변경될 수 있으며, 이에 따라 각 호실의 공용 면적이 변경될 수 있음 • 계약 이후 관련법에서 정하는 경미한 사항 발생 시 사업주체의 결정에 따라 변경될 수 있음 • 입주 예정 호실이 동간 거리로 인해 일조권 및 조망권, 사생활권 등의 환경권을 침해 받을 수 있으며, 층간, 호실간 생활소음 등이 발생할 수 있음 • 계약 전 사업부지 현장(주변현황 포함)을 반드시 확인하여야 하며, 계약 이후 단지 내(부대복리시설, 지상돌출물, 지상쓰레기 관련시설, 단지 내 도로 등) 및 단지주변 현황(인접 APT단지, 인접 주택단지(상가주택 포함), 주변상가, 공공청사(주민센터, 파출소, 소방서 등), 종교시설(교회 등), 학교, 공원, 단지외부도로, 테마파크, 인접리조트시설 등)에 의한 사항은 이의를 제기할 수 없으며, 분양 후 단지 주변의 개발 및 재건축 등으로 인한 주변시설(도시계획시설 포함)이 변경이 될 수 있음 • 학교배정 등 교육정책은 관할지역 교육행정기관의 정책에 따름 • 단지에 설치되는 부대복리시설 및 커뮤니티시설 등에 대한 사용과 운영방안에 대해서는 실 입주 후 관리단에서 결정하여 운영되며 입주민 전체의 공동시설물로서 사용함을 원칙으로 함 • 견본주택 및 건축허가도서(변경허가 포함)제시한 사항 외에 추가적인 마감사양 및 부대편의시설, 조경의 설치 또는 교체를 요구할 수 없음 • 본 건축물의 단지 내에 건립되는 공유시설물 및 대지는 공동으로 사용함 • 단지 내 생활숙박시설 2차 및 근린생활시설은 별도의 분양시설로서 생활숙박시설 1차와 별도구획이 불가하므로 향후 각 대지지분에 따른 구획 및 분할을 요청할 수 없음 • 본 건축물 입주 후, 본 사업부지와 인접한 택지에 건축물 신축으로 인해 조망권, 환경권, 소음피해, 사생활침해 등이 발생할 수 있음. • 본 건축물의 전체 단지명 및 동별 건축물명은 사업주체의 효율적인 계획에 따라 추후 최종 확정될 예정이며, 추후 입주시 공급시의 명칭과 상이할 수 있으며 이에 따른 어떠한 이의를 제기할 수 없음. • 소유권 이전 등기 시 기 계약자의 실거래필증을 요청하는 사례가 있사오니, 분양권 전매시 관련서류를 반드시 보관하여 주시기 바라며, 전매 확인용 제출서류에 대해 복사/재발행은 불가함. • 단지와 인접하여 테마파크, 아울렛, 이케아 등 상업시설이 위치하며, 이에 인해 교통영향, 조망권, 환경권, 소음피해, 사생활침해 등이 발생할 수 있는 점을 충분히 인지하고 계약하시기 바라며, 이에 따른 어떠한 이의를 제기할 수 없음. 단지에 인접한 부지의 개발계획에 따라 일부세대 및 주민공동시설의 조망권, 환경권, 소음피해, 사생활침해 등이 발생할 수 있는 점을 충분히 인지하고 계약하시기 바라며, 이에 따른 어떠한 이의를 제기할 수 없음. • 건물 내 차량 진출입을 위한 주차장 출입구는 사용승인 후 도로법에 의거 점용료가 부과될 수 있으며, 점용료의 부담주체는 입주자임.

마감재	• 각 호실의 마감자재 내용은 타입별에 따라 차이가 있으니 계약 전에 견본주택 및 모형, 인쇄물을 반드시 확인 하시기 바람(도면과 상이할 경우 견본주택을 우선으로 함) • 공장생산 자재(타일 등)의 경우 자재 자체의 품질상 하자의 판단은 K.S기준에 의해 결정됨 • 천연자재(석재, 목재 등)는 자재 특성상 동일한 무늬나 색상의 공급이 어려우므로, 자재 자체의 품질상 하자의 판단은 K.S기준에 명시된 내용에만 한정함 • 천연석으로 시공되어 있는 제품은 천연자재 특성상 갈라짐 현상이 발생하며, 자연적 패턴과 색상, 베인이 균일하지 않을 수 있으며, 견본주택에 설치된 자재와 다소 상이할 수 있음 • 거실 아트월, 현관 바닥, 거실 및 주방 바닥의 타일은 패턴이 일정하지 않아 본 공사 시 견본주택과 타일패턴이 다를 수 있음 • 견본주택에 시공된 마감자재 중 사업주체와 시공자의 귀책 사유가 아닌 자재 품절, 품귀, 생산중단, 제조회사의 도산 등의 부득이한 경우와 사업자의 시공여건 또는 신제품의 개시에 따라 동질, 동가 이상의 타사 제품으로 변경될 수 있음. • 욕실에 설치되는 세면대 후면 인조대리석 선반의 중간에 연결조인트가 생길 수 있음. • 욕실 및 발코니 바닥에 배수구, 발코니에 배수 및 우수 배관 등이 시공될 예정이며 설치 위치는 실시설계 도면을 기준으로 시공할 예정이며 견본주택 미 설치로 인해 추후 민원을 제기할 수 없음. • 주방 상판 및 벽체에 설치되는 엔지니어드 스톤은 자재 특성상 시공 조인트가 발생하며, 시공 조인트 발생으로 인해 미관상 하자를 제기할 수 없음.
견본주택 / 홍보물	• 견본주택은 분양 후 일정기간 공개 후 당사 사정에 따라 폐쇄 또는 철거할 수 있으며, 이 경우 평면설계 및 마감자재 등을 촬영하여 일정기간 보관할 예정임 • 견본주택 내에는 분양가 포함 품목과 전시품 등이 혼합되어 시공되어 있으며, 본 공사시에는 전시품은 설치되지 않으며, 계약내용에 따라 시공됨 • 견본주택 내에서 확인이 곤란한 사항인 시설물(공용계단, 지하주차장, 엘리베이터의 용량, 탑승위치 등)은 최종건축허가도서(설계변경도서 포함)에 준함 • 각종 광고, 홍보 유인물(사이버 견본주택, 홍보 카탈로그, 홈페이지 안내문 등)에 표시된 도로, 기타 공공시설 등의 개발계획은 각각의 개발주체가 계획, 추진예정중인 사항으로 향후 변경될 수 있음 • 견본주택 및 카탈로그 등에는 소비자의 타입에 대한 인식의 편의를 위하여 간략한 표기를 한 부분이 있으니 청약 및 계약시 타입에 대한 혼동 방지에 특히 유의하시기 바람 • 견본주택에 설치된 감지기, 유도등, 스프링클러헤드의 위치 및 개수는 본 공사와 무관하며 실시공시 소방법에 맞추어 설치됨 • 견본주택에 설치된 스프링클러, 조명기구, 조명 스위치, 대기전력 차단스위치, 콘센트, 온도조절기, 수전류, 월패드 등의 제품 사양 및 위치는 변경될 수 있음 • 분양광고 및 카탈로그 등 인쇄물에 사용된 사진, 이미지, 일러스트(그림) 등은 소비자의 이해를 돕기 위해 촬영 또는 제작한 것으로 제작상의 오류가 다소 있을 수 있으며, 실제와 다소 상이할 수 있으므로 견본주택 및 현장을 방문하시어 직접 확인하시기 바람. • 견본주택 내 건립세대, 주민공동시설, 카탈로그 및 각종 홍보물에 표현된 디스플레이용품 등은 분양가에 포함되지 않으며 단지모형의 조경, 식재, 주변환경 및 부지 고저차 등은 실제 시공 시 변경 될 수 있음.

구분	내 용
일반사항	• 분양광고 및 카탈로그, 공급계약서, 각종 홍보물 등에 제시된 조감도, 세대 평면도, 면적, 치수 등 각종 내용이나 설계관련 도서의 내용 중 불합리한 설계나 표현의 오류, 오기 및 성능개선과 품질을 제고하기 위하여 본 공사 진행 중에 이루어지는 관련법규(건축법, 건축물의 분양에 관한 법률 등)에서 정하는 경미한 설계변경에 대하여 사업주체의 결정에 동의하며, 제반 권리를 발주처에 위임함 • 공사 중 외관개선을 위하여 건축물 외관(지붕, 옥탑, 전후면 외관, 측벽, 필로티(옥외계단 및 캐노피 등), 창틀모양 및 색, 건축물 색채디자인), 색채를 포함한 난간의 디테일 및 높이, 경비실, 부대복리시설(데크 승강기, 데크 계단 디자인, 상부 지붕프레임 형태) 등이 변경될 수 있음 • 각종 홍보물 이미지 및 모형에 표시된 단지 내, 외부 디자인은(색채, 입면, 마감재, 조경, 측벽 그래픽, 사인, 기단부, 기타 외부사항 등) 소비자의 이해를 돕기 위해 사전에 개략적으로 표현한 것으로서 공사시 케이씨씨건설 현장별 특화 디자인 기준에 따라서 변경되어 시공될 예정임. • 본 건축물의 구조개선을 위해 관계법령의 허용범위 내에서 경미한 설계변경이 추진될 수 있으며 또한 현장 여건 및 구조, 성능, 상품개선 등을 위한 변경 사항이 발생할 수 있으며, 이에 이의를 제기할 수 없음 • 건축물의 현장여건 및 기능, 구조, 성능, 상품개선 등을 위하여 설계변경이 추진될 수 있으며, 관련법규(건축법, 주차장법 등)에서 정하는 설계변경은 일반분양 계약자의 동의 없이 발주처가 인허가를 진행할 수 있음 • 계약 이후 입주자 개인 또는 임의단체를 구성하여 설계변경에 해당하는 내용(세대내외, 공용부분 시설물)을 요구할 수 없음 • 견본주택은 생활숙박시설 74A와 82A타입만 설치되며 기타 타입은 설치되지 않으므로 건축허가도서와 견본 주택 내에 설치되어 있는 모형을 참조하고 이를 충분히 숙지한 후에 계약 체결해야 하며 계약자는 추후 이에 다른 이의를 제기할 수 없음 • 상품개선 및 기능, 구조, 성능, 현장여건 등을 위하여 문주, 경비실, 주차 게이트, 도로선형변경 및 기타부대시설의 추가 및 삭제, 위치이동, 형태 등이 공사 중 설계변경 될 수 있음 • 건축물 및 지하주차장의 기초는 굴토 후 지내력 검사 결과에 따라서 변경될 수 있음 • 측량결과에 따라 주동의 위치 및 지반레벨(계획고)은 변경될 수 있으며, 그에 따라 커뮤니티시설, 층고, 일부 지하주차장 레벨, 램프위치 등이 다소 변경될 수 있음 • 측량결과에 따라 대지주위 도로 폭, 단지 내 도로선형, 시설물의 위치, 조경 관련 시설물(수목, 시설물, 조경시설, 포장, 기부채납 구간 등), 단지 레벨차에 따른 옹벽(조경석 쌓기 포함)의 형태, 공법, 위치 등이 변경될 수 있고, 이에 따른 설계 변경이 될 수 있음 • 단지외부의 도시계획도로의 레벨에 따라 도로 경사도 및 도로접속이 원활하게 이루어질 수 있도록 지반레벨(계획고) 이 현장여건에 맞게 설계 변경될 수 있음 • 단지 내 레벨은 건물입구 및 인접도로와의 원활한 연결을 위하여 일부 구간이 낮아지거나 높아질 수 있음 • 지하주차장, 부대복리시설 등의 휀룸, 실외기실, 배기탑 및 제연휀룸 D.A 등의 지상 돌출물의 위치 및 형태 일부가 공사 중 변경 될 수 있음. • 단지 우 · 오수 배관은 옥외배관 최종검토결과에 따라서 실시공 위치 및 개소가 변경될 수 있음. • 건축계획 변경과 조경계획의 변경(분양자료에 따른 변경 포함)등으로 인한 부가적으로 발생하는 구조, 설비, 전기, 토목, 조경, 건축물의 외관 등의 부분에 설계변경 사항이 발생 할 수 있음 • 단지 주변 외부도로의 폭은 인접 건축물, 보도 등의 현황에 따라 변경될 수 있음 • 단지 외부 시설 및 도로는 소비자의 이해를 돕기 위해 개략적으로 표현한 것으로 최종 인허가 및 실시계획에 따라 최종 설치될 예정임 • 경관조명 등 단지에 포함된 시설물로 인하여 발생되는 유지/보수/관리에 관한 일체의 비용(공용조명, 단지 홍보용 사인물, 영구배수시스템(적용시) 유지 등)은 입주자가 부담하여야 함 • 인접 동 및 인접 호실에 의해 각 호실의 배치에 따라 조망과 향, 일조량 등에 차이가 있을 수 있으며 견본주택에서 사전에 확인하여야 함 • 쓰레기 분리수거장 인접 호실에는 소음, 냄새 및 해충 등에 의한 사생활권 등의 환경권이 침해될 수 있음 • 주동 색채 및 옥외시설물은 향후 상위 지침변경 및 인허가과정 중 입주자 동의 없이 변경될 수 있음 • 단지 내 지상도로가 없는 일부 호실의 경우는 이삿짐 운반시 엘리베이터를 사용해야 하며, 단지 내 지상도로가 있더라도 단지배치 특성 및 건물 높이상 일부 호실에는 이삿짐 사다리차 진입이 어렵거나 불가할 수 있음 • 단지 주출입구, 부대복리시설, 주차출입구, 단지 내 시설물 등에 의해 특정 호실의 경우 일조권, 조망권 및 환경권 등이 침해될 수 있으며, 야간조명 효과 등에 의한 눈부심 현상이 발생될 수 있음 • 단지 내 조경, 동 현관, 지하 출입구 등 공용부분은 디자인 의도에 따라 형태, 재질, 색채 등이 각기 다르며 상기 사항은 입주자의 개인 취향이나 민원에 의한 변경 대상이 될 수 없음 • 대지 안의 공지는 도시 및 주거환경을 향상하기 위하여 건축선과 인접대지 경계선으로부터 건축물의 각 부분간의 이격으로 확보되는 공지로 일부 구간 인근주변 주민들의 보행이 가능하게 설계적용 될 수 있음 • 지하에 계획된 전기실, 발전기실, 휀룸 등으로 인하여 인접 호실의 소음, 진동 등의 피해가 있을 수 있음 • 단지 중앙부의 아트파빌리언 설치 계획(현재 이미지 및 모형은 예정 계획임)은 추후 인허가 변경을 통하여 디자인 및 시설 규모, 마감재, 연면적 등을 확정할 예정이며, 미술작품은 미술작품설치 계획 심의를 득하여야 하는 사항으로 위치, 형태 등이 추후 확정될 예정임 • 각 호실의 엘리베이터 홀과 현관문 사이의 공간은 공용면적이므로 전용화하여 사용할 수 없음 • 엘리베이터와 접하거나 또는 인접한 실은 엘리베이터의 운행 중에 발생하는 소음 및 진동이 전달 될 수 있음. • 단지 내외부 특화디자인은 분양 이후 KCC건설 내부 디자인 기준으로 변경되어 최종 시공될 예정임. • 단지주변도로와 인접한 호실은 차량 통행으로 인한 소음이 다소 발생할 수 있으며, 소음으로 인한 이의제기 및 보상요구를 할 수 없으므로, 소음에 대한 내용을 반드시 숙지하시고 공급계약을 하시기 바람. • 개별 인테리어공사는 입주 지정개시일 이후 잔금완납(입주증발급) 후 가능함 • 입주자가 시공사와 무관하게 개별적으로 실내인테리어업체 등을 통하여 시공(마감재변경, 가변형 칸막이 제거 등)하는 경우, 에너지절약설계기준, 건축물의 피난방화구조 등의 기준에 관한 규칙 등에 적합하도록 시공되어야 하며, 개별 시공한 부위에 발생한 하자로 인한 모든 책임은 입주자 본인이 부담하여야 함(마감재오염 또는 훼손, 결로, 단열, 주변세대피해 등)

구분		내 용
단지	공통사항	• 본 계약물의 계약체결일 이후 주변단지의 신축, 단지 내 공용 시설물 및 도로선형의 변경, 단지내 설치되는 옹벽, 석축 등의 종류, 높이, 이격거리 등의 변경, 인허가 과정이나 실제 시공시 여건에 따라 옹벽 및 석축 등의 위치, 높이, 재질 등이 변경될 수 있으며, 배치상 호실 상호간의 향이나 층에 따라 일조권, 조망권, 환경권, 소음피해, 사생활권 침해 등이 발생할 수 있음 • 모형 및 각종 홍보물에 표현된 단지주변 경계부는 현장 시공여건, 현황 레벨, 인근 도로레벨에 따라 단차부 마감에 대한 형태, 재질 등이 실시 설계에서 최종 확정될 예정이며, 이로 인한 일체의 민원을 제기할 수 없음 • 상품개선 및 기능, 구조, 성능, 현장여건 등을 위하여 도로선형변경, 부대시설의 추가 및 삭제, 위치이동, 형태 등이 공사중 설계변경 될 수 있음 • 쓰레기 분리 수거함 위치는 사용성 및 지자체 조례 등의 최종 검토결과에 따라 위치 및 개소가 일부 조정될 수 있음 • 자전거 보관소는 101동, 104동에 위치하며, 보행동선, 보관 편리성 등에 따라 현장 실시공 시 위치 및 형태가 변경될 수 있음. • 단지 주변도로와 단지내 레벨차이로 인해 단지 및 주동으로 진입하는 보행로에 단차(계단) 또는 경사로가 형성될 수 있으며, 그 위치는 변경될 수 있음 • 각 동의 저층부 및 고층부, 호실은 가로등 및 야간 조명, 주차장 진출입 차량의 영향을 받을 수 있음 • 건축법 및 주택법을 준수하여 시공한 인접 건물에 의하여 조망권 및 일조량이 감소될 수 있음 • 각 주동 주출입구 홀, 커뮤니티, 근린생활시설 지붕 등은 개인적으로 사용할 수 없으며, 무단 사용으로 인한 피해발생 책임은 입주자에게 있음 • 단지 내 외부에 계획된 부지레벨차이에 의한 각종 옹벽 및 조경석은 당사 디자인 계획변경에 따라 일부 수정 될 수 있음 • 공공의 목적으로 통행되는 필로티 상부호실은 소음피해, 사생활피해가 있을 수 있음 • 쓰레기분리수거장은 지상1층 102동, 103동에 생활숙박시설 및 근린생활시설 통합용으로 2개소가 설치될 예정으로 이를 충분히 인지하고 계약하시기 바람. • 각종 홍보자료에 표현된 어린이놀이터는 소비자의 이해를 돕기 위해 개략적으로 표현하였으며, 형태, 크기, 규격 포장범위 및 패턴 등은 본공사시 현장여건에 맞게 변경될 수 있음 • 근린생활시설 지붕은 일부 옥상녹화(잔디마감)으로 시공될 예정이며, 호실 내에서 출입을 할 수 없는 공간으로 호실 개인용도로 사용이 불가함. • 각 층 엘리베이터홀에는 세대와 계단실 및 엘리베이터 입구 사이에 양개형 갑종방화문이 설치되며, 설치 위치 및 사양규격 등은 본공사 시 변경될 수 있음. • 근린생활시설 및 주민공동시설 등 부속동과 인접한 호실은 지상 또는 옥상에 설치되는 에어컨 실외기에서 발생하는 소음 및 열기에 의한 영향을 받을 수 있음을 충분히 인지하고 계약하시기 바람 • 본 건축물외관에는 당사 브랜드용 광고 및 조명이 설치될 수 있음
	배치	• 공공장소인 전면공지, 공개공지, 휴게공간과 필로티, 어린이 놀이터, 옥외운동시설, 관리동, 주민공동시설 설치로 소음 피해, 사생활권 침해 등이 발생할 수 있음 • 각 동의 저층부 호실은 가로등 및 기타 유사시설로 인한 야간조명의 영향을 받을 수 있음 • 단지배치 특성상 단지 내외 도로(지하주차장 램프 포함)와 단지 내 비상 차로, 지상 주차장 등에 인접한 저층부 호실에는 차량소음 및 전조등 등에 의한 사생활권 또는 각종 환경권이 침해될 수 있음 • 단지 경계부는 인근 단지, 주변도로 및 시설 등과 높이 차이가 있을 수 있음 • 저층부 근린생활시설의 외부 입면디자인과 마감재 변경 및 기타 설계변경 등에 대하여 이의를 제기할 수 없음. • 단지 외곽부위에 진입을 차단하는 휀스는 설치되지 않으며, 레벨차에 의한 안전사고 예방을 위한 난간 등은 일부 설치될 수 있음 • 단지와 주변레벨 고저차로 인해 일부구간 자연석쌓기 또는 토목옹벽이 시공될 수 있으며 이로인해 단지 선형 및 시설물 배치가 변경될 수 있음
	주동	• 각 호실의 창, 공용부 창의 열림 방향 및 위치, 공용부 창호 프레임의 사양, 색상 등은 공사 중 변경될 수 있음 • 동 저층부의 석재마감(적용시)의 디자인 및 줄눈의 간격은 디자인 및 시공여건에 따라 변경될 수 있음 • 주동 및 부대시설의 장애자램프 위치/길이, 점자 블록 위치/개소 등 장애인 관련 시설은 지자체 관련 부서 협의 사항에 따라 변경될 수 있음 • 코아 내 우편물 보관함의 설치 위치 및 개소는 실시공 시 변경될 수 있음 • 건축물의 옥상, 동 출입구, 부대시설, 조경 구간 등 단지 내 설치되는 난간의 형태, 높이, 재질, 색상 등은 공사 중 변경될 수 있으며 일부 골조난간으로 변경될 수 있음 • 건축물 로비, 필로티, 평.입면 계획(재료, 디자인 등) 등은 상세 계획에 따라 공사 중 설계변경 될 수 있음 • 건축물 코아 평면 및 창호 형태와 설치계획은 공사 중 설계 변경 될 수 있음 • 옥상 난간 턱 높이조정, 난간형태 및 재질은 변경 될 수 있으며, 각 호실 창호계획 변경 등에 따라 입면 등이 다소 변경 될 수 있음 • 주동 1층 로비 방풍실 출입문은 마감을 고려하여 문 폭이 변경 될 수 있음 • 주동 필로티층 상부에는 관련 법규에 따라 주동 출입동선 및 기타 보행자안전에 필요한 부위에는 캐노피가 설치될 수 있으며, 캐노피 주변 호실에는 우수에 의한 소음이 발생할 수 있음 • 옥탑 및 옥상조형물 형태 및 마감재는 상세 계획에 따라 공사 중 설계변경 될 수 있음 • 외부 입면 형태(옥상조형물, 측벽문양, 저층부 석재, 석재뿜칠, 동 출입구) 및 색채는 구조내력확보, 미관개선 등의 이유로 변경될 수 있음 • 입면 차별화 및 관계기관의 심의, 현장여건에 따라 옥탑, 지붕, 외벽, 동 출입구, 경비실, 부대복리시설 입면, 건축물의 외벽 문양 등의 디자인 및 색채 등이 변경될 수 있으며, 기타 관계법령의 범위에서 정한 경미한 설계변경으로 인하여 변경될 수 있음(추후 변경 시 이에 대하여 이의를 제기 할 수 없음) • 가스배관 설치 계획에 따라 가스배관이 외부에 설치됨 • TV공청안테나 및 위성수신 안테나는 방재실과 가깝고 전파수신이 양호한 지붕(옥상)에 설치됨 • 대지경계선에 인접한 주동에는 단지 내외간의 레벨차에 의하여 일부 호실의 전/후/측면에 경사면 처리 공법에 따라 옹벽, 석축, 자연경사 처리구간이 설치될 수 있음 • 지하층 내 유지 · 보수 점검을 위한 PIT 내부의 경우 천장 및 바닥, 벽체부의 마감은 미 시공됨 • 입면 몰딩 설치에 따른 입면 돌출에 차이가 있을 수 있음 • 건축물 옥탑층에 의장용 구조물, 항공장애 등, 위성안테나, 이동통신안테나, 피뢰침 등의 시설물이 설치될 수 있으며, 이로 인한 조망 및 빛의 산란에 의한 사생활의 침해를 받을 수 있음 • 각 동의 동 출입구는 KCC건설의 당 현장 특화 디자인 기준에 따라 종합적으로 검토하여 최종 시공될 예정이며, 이로 인한 이의를 제기할 수 없음 • 저층부는 입면 디자인에 따라 석재와 석재 뿜칠로 마감되며 일부 뿜칠 마감에 따른 민원을 제기할 수 없음
	부대시설	• 부대복리시설의 상품개선 및 기능, 구조, 성능 등을 위하여 평, 입, 단면, 창호재질 및 색상, 창호사양, 유리사양, 위치 및 개소 등이 변경될 수 있음 • 각종 홍보물(분양 카달로그, 전단, 인터넷 홈페이지 등) 및 견본주택에 설치된 홍보물 상의 단지 내 커뮤니티시설의 내부구조 및 시설물에 대한 인테리어 계획은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 차이가 있을 수 있음 • 부대복리시설 외관의 형태, 색상, 패턴, 마감재는 디자인 개선, 평, 입면 변경, 시공상의 이유로 변경될 수 있음 • 생활숙박시설의 부대시설은 한화호텔앤드리조트 및 한화에스테이트서비스가 운영(서비스제공) 및 관리하며, 해당 내용을 사전에 충분히 인지하고 계약하시기 바람
	주차장	• 단지 내 지하주차장은 동선, 기능, 성능 개선을 위하여 설계변경 될 수 있음 • 본 건축물의 주차장은 생활숙박시설 1차, 생활숙박시설 2차, 근린생활시설이 별도로 구분되어 있지 않으며 출입구를 같이 사용하여야 하므로, 주차장 운영은 추후 관리단 구성 후 관련규약으로 결정하여야 함. • 지하주차장의 동별 주차 배분이 정확히 일치하지 않을 수 있으며 동별 주차영역을 한정 할 수 없음 • 지하주차장 천장의 일부 구간은 열관류율 기준에 의거, 단열 및 마감재가 변경될 수 있음 • 지하주차장의 내부 색채디자인은 KCC건설의 당 현장 특화 디자인 기준에 따라 종합적으로 검토하여 최종 시공될 예정이며, 이로 인한 이의를 제기할 수 없음 • 주차폭은 경형(폭 2.0M), 일반형(폭 2.5M), 확장형 및 여성형(폭 2.6M)로 설치되며, 설계 변경에 따른 일부 주차폭이 축소 될 수 있음 • 전기차 충전소는 총 4대가 지하주차장에 설치될 예정이며, 설치 위치 및 형태, 사양 등은 실시공 시 변경될 수 있음. (※ 101동~104동 사용가능 충전소 4대, 105동 사용가능 충전소 1대) • 지하주차장 상부는 각종 배선 및 배관이 노출되어 있음. • 기둥과 접하는 주차구획은 기둥으로 인한 출입이 불편 할 수 있음.
단위세대	공통	• 호실 내부 및 호실간 벽체 재질은 공사 중 변경될 수 있음 • 붙박이장류(신발장, 붙박이장, 욕실장, 주방가구 등)와 접해있는 벽, 바닥, 천장에는 마감재가 설치되지 않으며, 현관 바닥 및 신발장의 하부에는 열 전달로 인한 뒤틀림, 변형 등을 방지하기 위해 난방배관이 시공되지 않음 • 시공에 포함되어 설치되는 가구의 경우 전기 배선 및 마감재 설치, 기타 사유와 관련하여 설치 완료 후 이동 불가 • 골조와 이질벽체(경량벽체 또는 조적벽 등)의 접합부 처리와 단열재 설치 및 결로방지 단열재 설치 등을 위하여 골조의 일부가 이격되어 시공될 수 있음 • 골조와 조적벽체 등의 이질재료가 접하는 부분에는 크랙 하자 방지와 문틀 케이싱 설치를 위하여 일부 마감면과 골조의 조정이 있을 수 있음 • 호실 내부의 커튼박스의 길이 및 형태는 천장 내부의 설비 및 전기 배관 등의 시설물 위치, 집광채광 등으로 인해 다소 축소 또는 확대되어 시공되어질 수 있음 • 거실에 설치하는 집광채광은 신재생에너지원으로 규격, 재질, 디자인, 색상 등은 변경될 수 있음. • 집광채광의 슬랫 등은 금속재질로 되어 있어 사용시 주의가 필요함. • 호실 내부에 설치하는 가구 및 벽체 마감 등은 하자 및 사용성 개선 등을 고려하여 일부 견본주택과 상이하게 시공되어질 수 있음 • 타입별로 제공 품목 및 선택형 제공 여부가 상이하오니 카탈로그 및 모형을 참조하시기 바람 • 주동 저층부 차별화 마감 적용시, 별도 마감적용 부위의 호실 및 공용부 창호의 폭과 높이가 마감을 위한 필요한 치수만큼 축소 또는 외부 마감이 노출될 수 있음 • 호실 시공 기준 및 품질 관리, 마감 개선 검토를 위해 일부 호실은 현장 내 견본주택으로 사용될 수 있음 • 본 건축물은 호실별 쓰레기 투입구가 설치되어 있지 않음. • 생활환경(관상용 식물, 샤워, 빨래건조, 가습기 가동 등), 단열성능, 창호기밀성능 강화 등으로 호실 내부에 자연환기량 감소 및 습도 증가시 결로현상이 발생할 수 있으므로 주기적인 환기 등의 조치를 취하여야 함 • 계약자가 희망하는 용량(규격)의 가전제품(김치냉장고, 냉장고, 세탁기 등), 가구 등이 폭, 높이 등의 차이로 인하여 배치 불가할 수 있으니 유의 바람 • 호실 내부 가구 설치 부위의 비 노출면은 별도 마감재가 시공되지 않음 – 욕실장 및 욕실거울 후면에는 타일이 시공되지 않음 – 고정형 가구 하부 및 후면, 천장에는 별도 마감재가 시공되지 않음 – 주방가구와 접하는 측면, 후면에는 마감재가 시공되지 않음 – 주방가구 하부 및 천장에는 별도 마감재가 시공되지 않음 – 침실 붙박이장 후면, 바닥 천장에는 별도 마감재가 시공되지 않음 – 본 공사시 싱크대 배수구는 타입에 따라 배수구의 위치가 변경될 수 있음. – 본 공사시 싱크대 하부에는 난방 온수분배기가 설치될 예정으로 이로 인해 싱크대 하부공간이 좁아지며 디자인이 하부장 여건에 맞추어 시공될 예정임 • 부부욕실 및 공용욕실은 외부창이 설치되지 않음 • 필로티가 설치되어 있는 일부 동의 필로티 옆, 상부층 호실은 외부 통행에 의한 소음 발생으로 사생활 침해의 우려가 있으며, 필로티 위층의 바닥난방의 효율이 떨어질 수 있음 • 욕실 문턱 높이는 물 넘침을 방지하기 위함이며 욕실화의 높이와는 상관이 없음 • 전 평형 욕실에는 바닥난방이 적용되며, 샤워부스 바닥 및 욕조하부에는 바닥난방이 적용되지 않음. • 본 생활숙박시설 1차는 개별난방방식으로 세탁실에 보일러가 설치되며, 세탁실에 설치되는 각종 장비 및 설비배관으로 소음이 발생할 수 있음. • 각 호실의 환기시스템은 견본주택에 설치된 창호형 자연환기장치로 시공됨 • 각 호실 내부에 시공되는 도배지의 색상에 따라 도배 조인트면이 보일 수 있으며 이는 시공하자가 아닌 자재의 특성으로 인한 것으로 이로 인해 하자 민원을 제기할 수 없음 • 주방에 빌트인냉동냉장고 외 별도의 김치냉장고장이 설치되지 않음 • 실내점검구는 각종 설비공사 등의 유지관리 상 수량이 증감이 될 수 있으며, 사양, 위치가 변경 될 수 있음
	발코니	• 발코니 난간턱 높이와 수벽의 높이는 변경될 수 있음 • 발코니 내부에는 선홈통 및 배수구가 설치될 수 있으며 우천으로 인하여 배수소음 등이 발생할 수 있음. • 발코니 내부의 각종설비 배관은 노출배관(천정, 벽)으로 미관에 지장을 초래할 수 있으며, 소음이 발생 할 수 있음 • 수전이 설치되지 않은 발코니는 물청소를 위한 배수설비가 설치되지 않음. • 발코니 부위는 직접외기로 우수 및 배수드레인의 동파방지를 위해 봉수가 없는 배수드레인이 설치될 예정으로 악취가 발생할 수 있음. • 발코니 부위는 동파 방지를 위한 동파방지용 수전이 설치될 예정이며, 동파예방을 위해 스프레이건은 설치되지 않음. • 본 생활숙박시설은 별도의 실외기실이 없고, 발코니에 실외기가 설치될 예정으로 실외기의 소음 및 토출구 배기로 인해 열기가 발생할 수 있음. 또한 에어컨 냉매배관 및 드레인배관이 노출될 수 있으며, 실외기 장비로 인해 발코니 공간이 협소해질 수 있음. • 난간 턱 높이조정, 난간형태 및 재질은 변경 될 수 있으며, 각 호실 창호계획 변경 등에 따라 입면 등이 다소 변경 될 수 있음 • 발코니 배수구는 입주자에게 관리의 책임이 있으며, 낙엽 등 이물질에 의한 역류, 파손, 훼손 시 입주자 본인 책임이오니 이점 유의하시기 바람 • 발코니에 우수처리를 위해 설치된 배수구가 낙엽 등으로 막힐 경우 빗물이 고여 세대내로 유입될 수 있으니, 입주자의 신중한 관리가 필요함
	창호	• 호실 내 및 공용부 창호의 크기, 두께, 사양 개폐방향, 개폐범위, 창호 프레임 등은 시공 시 선정되는 제품에 따라 일부 변경될 수 있으며, 공용부의 창호는 전체 고정창으로 변경될 수 있음 • 저층부 외부 석재 마감구간의 호실 및 코아부에 설치 창호는 마감 시공을 위해 일부 창호의 크기가 다소 변경될 수 있음 • 일부 세대 현관의 경우 E.V홀 내부 압력을 확인하기 위한 차압측정공이 설치될 수 있음 • 세대 내부에 설치되는 철재문 및 방화문류의 설치 위치, 크기, 형태, 디테일은 시공성 및 성능개선을 위해 공사 중 변경될 수 있음 • 창호의 열림 방향 및 규격 등은 입주자의 사용환경 및 건축물 내, 외부 마감 등을 고려하여 건축허가도서(변경포함) 및 견본주택의 형태와 일부 변경되어 시공되어 질 수 있음 • 주방에 면하는 다용도실 도어는 결로 및 단열 등의 하자를 고려하여 동등이상의 자재로 변경되어 시공되어 질 수 있음 • 건축물 내외부 창호사양(유리, 하드웨어, 창틀)은 내풍압을 고려하여 호실별, 층별, 침실별 상이하게 시공되어 질 수 있음 • 건축물 내외부 창호의 유리사양 중 Low-E 유리의 설치 위치는 결로 및 단열 등의 성능을 고려하여 변경되어 시공되어 질 수 있음 • 세대 현관문 디자인은 방화성능 및 디자인을 고려하여 추후 확정 예정임
	전기/설비	• 욕실 내 설치되는 배수구 및 환기팬, 천장점검구의 위치 및 사양, 크기는 변경될 수 있음 • 주방 렌지후드 옆 상부장에는 소방법규에 따라 자동식소화기가 설치되며 상부 덕트의 크기는 변경될 수 있음 • 식탁용 조명기구의 위치는 보편적으로 식탁이 놓일 것으로 예상되는 곳에 정하였으며, 위치변경은 불가함 • 호실 내 홈씨어터 배관은 설치되지 않음 • 각 호실 내 전기분전반 및 통신단자함은 신발장, 옷장 등의 은폐된 장소가 아닌 침실벽 등 눈으로 바로 확인할 수 있는 장소에 설치되며 분전 반의 형태, 규격, 사양, 디자인 등은 실시공 시 현장여건에 맞게 시공될 예정으로 이에 따른 이의를 제기할 수 없음. • 무인택배보관함은 지하1층에 1개소 설치될 예정으로 설치위치 및 사이즈 등은 본공사 시 현장여건에 맞도록 시공할 예정임. • 월패드, 주방TV 등의 전화 수신기능은 국선전화에 한하여 가능함. • 견본주택 내에서 제공하는 홈 IoT 기능은 입주자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제 입주시 미구현 또는 성능개선 등 서비스 항목이 변경될 수 있음. • 기본으로 제공되는 홈네트워크 연동기기 (조명, 난방제어 등) 외 IoT 연동 제품은 (공기청정기, 스피커, 가습기, 기타 등)은 소비자가 별도 구매하여야 함 • 기기 제어는 세대 내 무선인터넷 환경이 구축되어야 가능하며, 통신 및 제어방식에 따라 일부기기는 별도의 서비스 비용이 발생할 수 있음.(서비스 이용 조건은 사용자와 SKT와의 계약내용에 준하며, 서비스 정책에 따라 추후 변경 및 종료될 수 있음.) • 홈 IoT 전용앱은 입주시 SKT 측에서 다운로드 및 사용법 안내 예정이며, 전용앱은 입주개시일로부터 3년간 무료로 사용가능하며 3년 이후에는 유상서비스로 변경 예정임 (사용자 선택 가능) • 호실 내 천정형 에어컨은 실별 설치(분양가포함)이며, 난방운전이 불가하며, 운전 소음이 다소 발생할 수 있음. 또한 거실 및 침실에 냉매배관 및 관련시설은 설치되지 않음. • 호실 내 주방에는 가스쿡탑이 설치가 되지 않으므로 별도의 가스배관이 주방에는 설치가 되지 않습니다.

▣ 신탁 및 대리사무

1. 본 사업건축물은 '건축물의 분양에 관한 법률' 제4조 제1항 제1호에 의거 분양사업자 오시리아타워레지던스피에프브이(주)가 '신탁법' 및 '자본시장과 금융투자업에 관한 법률'에 의거 금융위원회로부터 인가받은 아시아신탁(주)와 분양관리신탁계약 및 대리사무계약을 체결하여 시행하는 사업입니다.
2. '건축물의 분양에 관한 법률'에 의거 아시아신탁(주)가 사업부지 신탁등기 및 분양수입금 등의 자금관리를 담당하며, 매도인 으로서의 책임을 지지 않습니다.
3. 분양관리신탁계약 및 대리사무계약에 근거하여 수탁자(신탁사) 아시아신탁(주)는 분양수입금의 수납 및 사업비 등의 집행 등 자금관리업무를 담당하며, 공급계약에 의한 분양대금 반환, 입주지연 등에 따른 제반 의무, 건축물의 하자보수 의무는 공급계약서 및 관련 법규에 따라 사업주체 겸 위탁사인 오시리아타워레지던스피에프브이(주) 또는 시공사인 (주)케이씨씨건설이 부담합니다

▣ 사업주체 및 시공회사

구분	사업주체 겸 위탁사	시공회사	수탁사	분양대행사
상호	오시리아타워레지던스피에프브이 주식회사	주식회사 케이씨씨건설	아시아신탁 주식회사	신일산업개발㈜
주소	서울특별시 영등포구 여의공원로 115,14층	서울특별시 서초구 강남대로 587	서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층	서울특별시 강남구 테헤란로 116,3층
법인등록번호	110111- 6919380	110111- 0607618	110111-3543801	121111- 0086281

- ■ 부동산개발업의 관리 및 육성에 관한 법규에 따른 광고 · 표시사항
  - – 부동산개발업 등록업자 : 등록번호 서울 190056 오시리아타워레지던스피에프브이(주)
  - – 주된 영업소의 소재지 : 서울특별시 영등포구 여의공원로 115, 14층

▣ 홈페이지 주소 : http://osiria-matie.switzen.com
▣ 견본주택 위치 : 부산광역시 해운대구 우동 603-21
▣ 분양문의 : ☎ 1899-4470
※ 본 입주자 모집공고는 공급계약서의 일부로 구성되며 청약자는 필히 본 공고 내용을 숙지하여 공급 계약을 체결하여야 합니다.
※ 본 입주자 모집공고는 편집 및 인쇄 과정상 오류가 있을 수 있으니, 의문사항에 대하여는 당사 견본주택 또는 공급회사로 문의하여 재확인하시기 바랍니다. (기재사항의 오류가 있을 시는 관계법령이 우선함)
※ 자세한 공사범위 및 마감재는 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.

오시리아 스위첸 마티에
OSIRIA SWITZEN MATIÈ

문의 1899-4470

견본주택 부산 해운대구 우동 603-21 (해운대역 1번 출구 옆)

시행 오시리아타워레지던스피에프브이(주) 시공 KCC건설